

PŘEHLED PRŮMĚRNÝCH NÁJMŮ – PRAHA 4 / NUSLE (2024–2025)

1. BYTY – STARŠÍ BYT V PERFEKTNÍM STAVU

- 2024: cca 380–430 Kč/m²/měsíc
- 2025: cca 410–460 Kč/m²/měsíc
- Doporučený interval pro Nusle:
 - 2024: 390–450 Kč/m²/měsíc
 - 2025: 420–470 Kč/m²/měsíc

2. NEBYTOVÉ PROSTORY (NIŽŠÍ KVALITA)

- Reálné příklady (Nusle a Praha 4):
 - 200 Kč/m²/měsíc – obecní / základní prostory
 - 300–350 Kč/m²/měsíc – lepší standard po rekonstrukci
- Doporučený interval:
 - 2024: 200–240 Kč/m²/měsíc
 - 2025: 210–260 Kč/m²/měsíc

3. GARÁŽE (UZAVŘENÉ)

- Běžné ceny v Nuslích:
 - 1 800–2 500 Kč/měsíc (podle typu domu)
- Doporučený interval:
 - 2024: 1 800–2 400 Kč/měsíc
 - 2025: 2 000–2 600 Kč/měsíc

4. PARKOVACÍ STÁNÍ (KRYTÁ / VENKOVNÍ)

- Krytá stání:
 - 2024: 1 600–2 200 Kč/měsíc
 - 2025: 1 800–2 400 Kč/měsíc
- Venkovní stání:
 - 2024: 1 100–1 500 Kč/měsíc
 - 2025: 1 200–1 700 Kč/měsíc

Poznámka:

Uvedené intervaly vycházejí z dostupných inzerátů, realizovaných pronájmů a cenových referencí z Prahy 4 se zaměřením na Nusle. Hodnoty představují tržní odhady pro běžnou kvalitu prostor v daném segmentu.